

Wohngemeinschaftsvereinbarung

Anlage 1 Mietervertretung

Wohngemeinschaftssprecher (WGS)

Die Seniorenwohngemeinschaft hat am 11.06.2015, zum Wohngemeinschaftssprecher (WGS) Herr/ Frau: Maren Pankrath (Berufsbetreuerin), whf. 08529 Plauen, Dr. Ewald-Simon-Str. 15a, einstimmig, gewählt.

Der WGS ist als Interessenvertreter für die internen und externen Belange der Mieter, verantwortlich. **zu seinen Aufgaben gehören;**

- Einberufung von Mietertreffen und Jahreshauptversammlung 1 x jährlich
- Überprüfung der Haushaltskasse, Budgetplanung (Anschaffungen etc.)
- Einzug/ Auszug neuer Mieter, vertragliche Angelegenheiten
- Gewinnung neuer Mieter mittels (Werbung, Makler, Dienstleister)
- Förderung der Gemeinschaft im friedlichen und kooperativen Zusammenleben
- Beschwerdemanagement
- Vermittler zwischen SWG und externen Dienstleistern
- Vollmachtgeber für die vertraglichen Angelegenheiten der SWG (Konto, Versicherungen, Vermieter, Pflege,- Wäsche,- Essensdienste etc.)
- Dokumentation, Protokollierung